



www.muellendorf.at

# IN MÜLLENDORF

GEMEINDEAMT MÜLLENDORF, 7052 Müllendorf, Kapellenplatz 1  
Tel.: 02682/63830, Fax DW 10, E-Mail: post@muellendorf.bgld.gv.at

## AUS DEM GEMEINDERAT

### Gemeinderatssitzung vom 14.03.2023<sup>1</sup>

Vor Eingang in die Tagesordnung wird der Tagesordnungspunkt 1) Angelobung Ersatzgemeinderätin abgesetzt.

#### **Pkt. 1) ZI 1/2023 Wahl einer Obfrau/eines Obmannes des Seniorenbeirates**

Gemeinderätin Ing.<sup>in</sup> Martina Pendl wird zur Obfrau des Seniorenbeirates gewählt.

**Pkt. 2) ZI. 2/2023 Bebauungsrichtlinien Industriegebiet (gem. § 38 (4) Bgld. GemO)** Die Aufnahme dieser Tagesordnungspunktes wurde von der „Grüne“ Fraktion beantragt. Laut Umweltgemeinderat Ertl sollen die Bebauungsrichtlinien für das Industrie- und Gewerbegebiet um Parameter wie versickerungsfähige Oberflächen für Parkplätze, Dächer für die Tragfähigkeit von PV-Anlagen auslegen, etc. erweitert werden, da im Hinblick auf die immer knapper werdenden Grundwasserressourcen in den Bebauungsrichtlinien Maßnahmen zu Erhaltung des Grundwasserdargebotes getroffen werden sollten. Bgm. Huf führt aus, dass derzeit eine Überarbeitung der Bebauungsrichtlinien für den Businesspark stattfindet und diese Anregungen darin Berücksichtigung finden werden.

**Pkt. 3) ZI. 3/2023 Industriegebiet – Umwidmung von Aufschließungsgebiet in Baugebiet** Im Businesspark sollen in der aktuellen Baustufe vor allem kleinere Grundstücke für Gewerbeunternehmen geschaffen werden. Der Gemeinderat hat einstimmig die Umwidmung der Grst: 5365/2 und Grst: 5367/2 von „Aufschließung Betriebsgebiet“ in „Bauland Betriebsgebiet“ beschlossen, da die Erschließung durch Straßen und Versorgungsleitungen gesichert ist.

**Pkt. 4) ZI. 4/2023 Übereinkommen öffentliches Wassergut** Im Businesspark soll ein Rückhaltebecken für Löschzwecke entstehen. Weiters sind eine Ausmündung, eine Ausleitung aus dem Rückhaltebecken sowie ein Steg und eine Querung für Infrastrukturleitungen über den Vorfluter geplant. Da bei allen diesen Maßnahmen öffentliches Wassergut der Rep. Österreich betroffen ist, wurde ein Übereinkommen vorgelegt, welches vom Gemeinderat einstimmig beschlossen wurde.

#### **Pkt. 5) ZI. 5/2023 Grenzverhandlung Waldgasse 32 - Entwidmung öffentliches Gut und Verkauf**

Im Rahmen einer Grenzverhandlung für die Liegenschaft Waldgasse 32 (Grst: 4872/2, EZ 901) wurde ersichtlich, dass die bestehende Einfriedung im Ausmaß von 13 m<sup>2</sup> auf öffentlichem Gut steht. Die Grundstückseigentümerin, hat die Gemeinde um Verkauf dieser Fläche ersucht. Der Verkauf dieses Teilstücks zum Preis von € 130,- wurde vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

#### **Pkt. 6) ZI. 6/2023 Verlängerung Bahnstraße: Fahrverbot für LKW mit Anhänger und Ortsgebietsfeststellung**

Aufgrund von nicht im Einflussbereich der Gemeinde liegenden offenen eigentumsrechtlichen Fragen, hat sich die Abwicklung des Kaufvertrages über das Straßenband über viele Monate hingezogen. Nun hat der Gemeinderat mehrheitlich beschlossen, die Verordnung eines Ortsgebietes (auf Höhe der Billa-Filiale) und eines Fahrverbotes für LKW mit Anhängern gemäß § 52 lit 7 StVO (mit der Zusatztafel „in 60 Meter“ auf der Zufahrt Billa-Filiale unmittelbar nach der Kreuzung mit der B59) bei der Bezirkshauptmannschaft Eisenstadt-Umgebung zu beantragen.

**Pkt. 7) ZI. 7/2023 Subventionen 2023** Der Gemeinderat hat einstimmig folgende Subventionen für die Vereine und Interessengruppen für das Jahr 2023 beschlossen:

#### **Eingetragene Vereine**

- Musikverein Müllendorf € 4.000,00
- Ägidius Chor € 1.200,00
- Tennisverein € 1.200,00
- Männergesangsverein € 800,00
- Pensionistenverband Ortsgruppe Müllendorf € 1.200,00

#### **Interessensgruppen und Einzelförderungen**

- Öffentliche Pfarrbücherei € 800,00
- werkstätte f. Kunst im Leben € 900,00

<sup>1</sup> Dies stellt nur einen Kurzbericht aus der jeweiligen Gemeinderatssitzung dar und ist kein offizielles Protokoll. Personenbezogene Daten werden nicht veröffentlicht.

Für die Pinzgauer Wallfahrt sollen € 1.500,- nach Vorlage von Belegen zur Verfügung gestellt werden.

**Pkt. 8) Zl. 8/2023 Übereinkommen mit dem BMV – Korrekturbeschluss** In der Gemeinderatssitzung vom 22.12.2022 wurde die rückwirkende Umstellung der Entschädigung für die Standortnachteilabgeltung durch den Bgld. Müllverband beschlossen. Nun hat der BMV ersucht, die Beschlussfassung dahingehend zu ändern, dass die Umstellung der Formel auf „Restmüllleinheiten x Faktor 37,07 (indexiert mit VPI)“ bereits ab dem Jahr 2020 erfolgen soll. Die Entschädigungsbeträge bleiben unverändert. Der Gemeinderat hat diese Anpassung einstimmig beschlossen.

**Pkt. 9) Zl. 9/2023 Umschuldung Kredit Unicredit auf monatliche Rückzahlung** Aufgrund der Kurzfristigkeit des Angebotes wurde der Punkt in dieser Sitzung nicht weiter behandelt.

**Pkt. 10) Zl. 10/2023 Bedarfserhebungs- und Entwicklungskonzept – Kenntnisnahme** Laut gesetzlicher Vorgabe wurde das jährliche Bedarfserhebungs- und Entwicklungskonzept zu den Kinderbildungs- und -betreuungseinrichtungen in Müllendorf den GemeinderätInnen zur Kenntnis gebracht.

**Pkt. 11) Zl. 11/2023 Eröffnung einer 2. Kinderkrippengruppe** Der Gemeinderat der Gemeinde Müllendorf hat einstimmig beschlossen, eine 2. Kinderkrippengruppe im Kindergarten Müllendorf zu eröffnen.

**Pkt. 12) Zl. 12/2023 Einrichtung für die 2. Kinderkrippengruppe** Der Gemeinderat hat die Ausstattung der 2. Krippengruppe mit Möbeln der Fa. Steiner-Möbel mit einem Auftragswert von € 12.209,71 inkl. USt. einstimmig beschlossen.

**Pkt. 13) Zl. 13/2023 Frühbetreuung – weitere Vorgehensweise** Der Gemeinderat hat einstimmig, die Weiterführung der Frühbetreuung für das Schuljahr 2023/24 beschlossen.

**Pkt. 14) Zl. 14/2023 Moki Kinderzirkel** Der Gemeinderat beschließt einstimmig den MOKI Kinderzirkel ab April 2023 für eine 6 bis 12-monatige Probephase bei monatlichen Kosten von € 150,- in Müllendorf anzubieten.

**Pkt. 15) Zl. 15/2023 Gesundes Dorf** Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Kooperationsvereinbarung für das Projekt Gesundes Dorf abzuschließen und ein jährliches Budget von € 1.000,- für das Projekt zur Verfügung zu stellen.

**Pkt. 16) Zl. 16/2023 Resolution Energiepreislösung** Die Resolution wurde nicht beschlossen.

**Pkt. 17) Zl. 17/2023 Bericht des Prüfungsausschusses** Die Vorsitzende des Prüfungsausschusses verlas den Bericht des Prüfungsausschusses vom 20.12.2022 wie folgt: Die Überprüfung der laufenden Kassen- und Buchungsbelege, Abgabenvorschreibungen bzw. Rückstände erfolgte über den Zeitraum von 29.9.2022 bis 13.12.2022. Auf den Tanklieferscheinen soll neben der Unterschrift der km-Stand angeführt werden und wenn für die Geräte getankt wird, soll das auf dem Lieferschein vermerkt werden. Das Mahnwesen soll weiterverfolgt werden, damit die Abgabenrückstände nicht höher werden, im besten Fall sich die Abgabenrückstände reduzieren.

**Pkt. 19) Berichte des Bürgermeisters**

**19.3) Baulandreserven** Bgm. Huf berichtete, dass laut einer Mitteilung des Amtes der Bgld. Landesregierung in Müllendorf 30 % an Baulandreserven vorhanden sind.

**19.4) 1. Nachtragsvoranschlag 2022 – Kenntnisnahme** Der 1. Nachtragsvoranschlag 2022 wurde seitens der Aufsichtsbehörde zur Kenntnis genommen.

**19.5) Flurreinigung am 25.3.2023** Bgm. Huf berichtet, dass der Umweltgemeinderat Oliver Ertl für 25.3.2023 zu einer Flurreinigungsaktion eingeladen hat.

**19.6) Ragweed-Verantwortlicher**

Bgm. Huf berichtete, dass die Position des Ragweed-Verantwortlichen seit dem Ausscheiden von Ing. Berthold Pavitsich vakant ist und ein neuer Verantwortlicher gemeldet werden müsste. Umweltgemeinderat Ertl erklärt sich bereit, als Ragweed-Verantwortlicher zu fungieren.

**Pkt. 20) Allfälliges** Unter diesem Punkt wurden der Stand der im Budget projektierten Vorhaben, der Zustand des Ortskanals, die Problematik der Verschmutzung durch Hundekot, der Zustand des Rosenwegs nach der Schneeräumung im Winter, eine Formulierung im letzten Kurzbericht über die Gemeinderatssitzung und der Rückschnitt der Gehölze an der Walkingstrecke besprochen. GR Ertl berichtete als Umweltgemeinderat über das Projekt „Buntes Burgenland“ und von der Fachtagung „Der Neusiedler See und sein Wasser“. Auf Anfrage des Sicherheitsgemeinderates werden die Vorbereitungen zur Blackoutvorsorge thematisiert. Zum Abschluss verteilt Bgm. Huf Anstecknadeln mit dem Gemeindewappen an die neu eingetretenen (Ersatz-) GemeinderätInnen.